

Informatie over de **WONINGEN**

Op deze plattegrond vindt u alle woningen en complexen van de woningcorporaties Mitros, Portaal en Jutphaas die geschikt zijn voor senioren.

Wilt u verhuizen en bent u op zoek naar een gelijkvloerse woning, een woning met de slaapkamer op de begane grond of wilt u wonen in een complex met een lift?

Dan kunt op deze kaart kijken welke woning bij u past. Hieronder leest u de beschrijvingen van de woningen.

1

Abraham Kuyperspark 1 t/m 104

Abraham Kuyperspark is een appartementengebouw van Mitros in de wijk Galecop met 79 woningen voor senioren. Er zijn verschillende 2-, 3- en 4-kamerappartementen met een oppervlakte van circa 65 m² tot 95 m². Ieder appartement heeft een woonkamer met een loggia, keuken, 1, 2 of 3 slaapkamer(s), een ruime badkamer en veel bergruimte.

2

Thorbeckepark 1 t/m 36

Thorbeckepark is een appartementengebouw van Mitros gelegen in de wijk Galecop. De 36 seniorenwoningen in het gebouw bestaan uit verschillende 2-, 3- en 4-kamerappartementen, ieder met een woonkamer met een balkon, keuken, 2 of 3 slaapkamers, een ruime badkamer en veel bergruimte.

3 + 4

Simon de Vliegerhage 1 t/m 97

Simon de Vliegerhage en **Gerard ter Borchhage** maken deel uit van één appartementencomplex, bestaande uit 98 woningen voor senioren in de wijk Galecop. Het appartementengebouw bevindt zich rondom de 'oude' Boerderij Bos waarin een gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners is. De woningen bestaan uit 3 of 4 kamers inclusief woonkamer. Elke woning beschikt over een balkon of terras, een open keuken, een ruime badkamer en veel bergruimte. In het complex is een actieve bewonerscommissie die activiteiten organiseert voor en door senioren.

5

Jeroen Boschhage 1 t/m 11

Jeroen Boschhage is een bijzonder complex van Mitros, genaamd 'Boerderij Bos'. In 1996 is de boerderij omgebouwd tot 10 appartementen. De uitstraling van de voormalige boerderij is behouden. Het tussengedeelte is een ruimte met een glazen overkapping die dienst doet als de gemeenschappelijke centrale hal. In het complex zijn 7 twee- en driekamerwoningen. Binnen het complex is een algemene ruimte, de Boerderij. Deze ruimte wordt gebruikt voor activiteiten voor en door de bewoners. Het complex ligt in Galecop en is nabij gezondheids-, winkel- en groenvoorzieningen.

6

"Belcanto" Orpheuslaan 52 t/m 130

Belcanto is een appartementengebouw van Mitros in de wijk Zuilenstein. In totaal zijn er 40 appartementen. De totaaloppervlakte van de woningen is gemiddeld circa 70 m². Naast een ruime woonkamer met een open keuken, beschikt de woning over twee slaapkamers, een badkamer, een toilet, een berging en een balkon / terras. De woningen zijn gelegen aan het binnenterrein, genoemd het 'Domplein'.

7

Schellingburg 1 t/m 32

Schellingburg is een appartementengebouw met 32 woningen. De woningen hebben een lichte woonkamer met een open keuken, een berging, twee slaapkamers en een balkon. Het appartementengebouw is centraal gelegen achter het winkelcentrum Muntplein, De Nieuwe Baten met zorg- en welzijnsvoorzieningen en de tramhalte Batau-Noord.

8

Penningburg 77 t/m 108

Penningburg is een appartementengebouw met 32 woningen. De woningen hebben een lichte woonkamer, een open keuken, een berging, twee slaapkamers en een balkon. Het appartementengebouw is centraal gelegen, vlakbij het winkelcentrum Muntplein en naast De Nieuwe Baten met zorg- en welzijnsvoorzieningen.

9

Gorsplein 12 t/m 46

Gorsplein is een goed onderhouden woongebouw met 35 woningen in Doorslag. Vanuit het Gorsplein ligt het Stadscentrum en het openbaar vervoer op loopafstand. De woningen hebben een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een gunstig gelegen balkon met uitzicht op Doorslag.

10

Bosruiter 20 t/m 66

Bosruiter is een complex in Doorslag dat Mitros verhuurt aan de woongroep "Vereniging Groepswoners Ouderen Nieuwegein". U kunt zich inschrijven vanaf de leeftijd van 50 jaar. Het complex heeft drie verdiepingen. Er zijn 23 zelfstandige woningen met een eigen voordeur. Elke woning heeft een eigen woonkamer, keuken, slaapkamer, hobbykamer, balkon of terras. De bewoners delen daarnaast samen één gemeenschappelijke woonkamer genaamd 'De Tweede Kamer' waar u dagelijks vrijblijvend terecht kunt om een kaartje te leggen of een borrel kunt drinken. Ook is er een gezamenlijke tuin.

11

Adelaershof 1 t/m 24

Adelaershof is rustige wooneerf in Doorslag met 24 grondgebonden sociale huurwoningen van Mitros. Elke woning heeft een zonnige woonkamer met open keuken, 1 of 2 slaapkamers, tuin en berging. Het winkelcentrum Doorslag ligt op loopafstand. Handig voor de dagelijkse boodschappen. Ook is het gezondheidscentrum Doorslag en de tramhalte 'Doorslag' nabij.

12

Ruiterstede 1 t/m 119

Ruiterstede is een appartementengebouw met 64 sociale huurwoningen van Mitros. De flat is gebouwd in een

hoefijzervorm waardoor de voordeuren van de bewoners uitkijken op het binnenterrein. Ruiterstede heeft een uitstekende ligging ten opzichte van winkels in het Stadscentrum en de centrale tramhalte- en bushalte van Nieuwegein. U kunt in Ruiterstede rustig wonen terwijl alle voorzieningen op loopafstand te bereiken zijn. De woning bestaat uit een woonkamer met balkon, een zitkeuken, een slaapkamer en een extra kamer als hobbykamer.

13

Bergwal 86 t/m 148

Aan de **Bergwal** ligt een modern appartementengebouw genaamd 'Merwestaete' met 63 ruime appartementen. De appartementen beschikken over een ruime woonkamer waarvan sommigen met een open keuken, twee slaapkamers, een ruim balkon/terras, een interne berging, een badkamer en toilet. Sommige woningen kijken uit op het Merwedekanaal. De winkels liggen op fietsafstand.

14

Middelmonde 2 t/m 192 (Witte huis)

Aan de **Middelmonde** verhuurt Mitros 64 tweekamerappartementen. Het appartementencomplex genaamd 'Witte Huis' is gelegen in de wijk Lekboulevard, vlak naast het woonzorgcentrum Vreeswijk van zorginstelling Zorgspectrum. U beschikt over een woonkamer met open keuken, balkon, slaapkamer en interne berging. U deelt met de bewoners in het gebouw een gemeenschappelijke ruimte genaamd het Onderonsje. Tevens zijn er twee logeerwoningen beschikbaar in het gebouw die u kunt huren voor logeers.

15

Nijemonde 1 t/m 159 (Dijkhuis)

Aan de **Nijemonde** verhuurt Mitros 64 tweekamerappartementen. Het appartementencomplex genaamd "Dijkhuis" is gelegen in de wijk Lekboulevard, vlak naast het woonzorgcentrum Vreeswijk van zorginstelling Zorgspectrum. U beschikt over een woonkamer met open keuken, balkon, slaapkamer en interne berging. U deelt met de bewoners in het gebouw een gemeenschappelijke ruimte genaamd het Onderonsje. Tevens zijn er twee logeerwoningen beschikbaar in het gebouw die u kunt huren voor logeers. Het woonzorgcentrum Vreeswijk heeft in het Dijkhuis 16 woningen gehuurd voor senioren die een wonen- met zorgarrangement van Zorgspectrum afnemen.

16

De Dichter

Op de voormalige plek van de ouderenwoningen van 'Ons Thuis' verhuurt Mitros 50 appartementen en vier kleinschalige groepswoningen voor mensen met dementie. Het gebouw, **De Dichter** genaamd, ligt aan de Richterslaan schuin tegenover het winkelcentrum Makado en ligt in het hart van de wijk Jutphaas/Wijkersloot. Het gebouw bestaat uit vier verdiepingen. De 50 zelfstandige drie- en vierkamerwoningen voor senioren hebben een woonoppervlak variërend van 80 tot 94 m². De appartementen liggen op de 1e, 2e en 3e verdieping met op de eerste verdieping een ontmoetingsruimte voor de bewoners. De zelfstandige appartementen met balkon worden gebouwd volgens maatstaven van levensloopbestendigheid.

17

A Cappella

In het woongebouw **A Cappella** verhuurt Mitros 70 twee- en driekamerappartementen. In 2015 vindt groot onderhoud plaats aan deze woningen en het gebouw. A Cappella ligt in de wijk Zuilenstein prachtig gelegen naast het park Kokkebogaard. De winkels zijn om de hoek en de tramhalte richting Utrecht is vlakbij. Op de fiets bent u in 5 minuten in het Stadscentrum. Alle woningen hebben een balkon of tuin.

18

Apolloburg 2 t/m 120

Apolloburg is een appartementencomplex van Mitros met 60 sociale huurwoningen in de wijk Batau Noord. Het gebouw ligt vlakbij de ontsluitingsweg van de wijk. Gelegen op een rustige plek in de wijk. Het winkelcentrum Muntplein ligt op fietsafstand. De woningen hebben drie kamers: een open keuken en een balkon of terras op de begane grond.

19

Collijnpark 1 t/m 168

Portaal heeft 168 ouderenwoningen in de wijk Galecop. Het complex **Collijnpark** is gebouwd in 1997 en bestaat uit 168 sociale huurwoningen. Het complex bevat 2-, 3- en 4-kamerwoningen, allen voorzien van een kleine buitenruimte of tuin, ruime keukens en badkamers. Het complex ligt midden in een woonwijk, in een rustige en groene omgeving en nabij het winkelcentrum Galecop.

20

Schermerhornpark 2 t/m 128

Aan het **Schermerhornpark** in de wijk Galecop verhuurt Jutphaas Wonen 60 sociale huurappartementen en 4 maisonnettes. Het complex bestaat uit 3- en 4-kamerappartementen met een oppervlakte van ca. 70 m². In het appartementencomplex is een lift aanwezig. Met uitzondering van de maisonnettes krijgen 65 plussers voorrang op deze woningen.

21

Ten Baanstraat 45 t/m 65

In de **Ten Baanstraat** in de wijk Jutphaas heeft Jutphaas Wonen in 2004 18 boven- en benedenwoningen gebouwd. De woningen hebben 2 of 3 kamers en zijn gemiddeld 79 m². De appartementen zijn rolstoeltoegankelijk en er is een lift om de woningen op de 1e verdieping te bereiken. In

dit complex zijn zowel sociale huurwoningen als vrije sectorwoningen. 65 plussers krijgen voorrang op deze woningen.

22

Grindoever 1 t/m 35

De **Grindoever** is een appartementencomplex van Jutphaas Wonen in de wijk Vreeswijk met 35 woningen. Het complex bestaat uit 3-kamerwoningen (sociale huur) verdeeld over 4 verdiepingen. Er zijn twee liften, een scootmobielruimte en een fietsenstalling aanwezig. 24 van de 35 woningen hebben een eigen parkeerplek in de garage. 65 plussers krijgen voorrang op deze woningen.

23

Van Herwijnenplantsoen 1 t/m 224 Wenckebachplantsoen 85 t/m 531

Jutphaas Wonen heeft 4 torenflats aan het **Van Herwijnenplantsoen** en het **Wenckebachplantsoen** in de wijk Jutphaas Wijkersloot. Elk flatgebouw bestaat uit 112 sociale huurappartementen met 2, 3 of 4 kamers. De woningen zijn niet specifiek bestemd voor ouderen, maar veel mensen blijven hier tot op oudere leeftijd wonen. De woningen zijn gelijkvloers en allemaal met de lift bereikbaar. De oppervlakte varieert van 53 m² tot 89 m². Elke woning is voorzien van een videofloer. In de flats zijn scootmobielruimtes. In 1 flat is een ontmoetingsruimte.

24

Van Reeslaan 3 t/m 29

Jutphaas Wonen heeft 14 eengezinswoningen in de sociale huursector aan de **Van Reeslaan** in de wijk Wijkersloot. De woningen zijn rolstoeltoegankelijk en hebben een slaapkamer op de begane grond. Iedere woning heeft een eigen tuintje. De woningen in dit complex zijn niet alleen bestemd voor senioren. De gemiddelde woonoppervlakte is ca. 75 m².

25

De Driften

In de **Driftenbuurt** in Batau-Zuid heeft Jutphaas Wonen 18 drie- en vierkamer benedenwoningen in de sociale huursector die omgebouwd zijn tot rolstoeltoegankelijke woningen. De woningen liggen verspreid door de buurt. De woningen in dit complex zijn niet alleen bestemd voor senioren.

26

Oortjesburg 24 t/m 33, 52 t/m 61 en 80 t/m 89 (Nieuwe Baten)

De **Nieuwe Baten** is een appartementencomplex in de wijk Batau-Noord, vlakbij winkelcentrum Muntplein. Jutphaas Wonen verhuurt hier 15 sociale huurappartementen en 15 appartementen in de vrije sector. Het complex bestaat uit verschillende 3-kamerappartementen met een oppervlakte

van circa 95 tot 104 m². Elk appartement beschikt over een woonkamer, slaapkamer, extra (slaap)kamer, ruime badkamer en een balkon. In het gebouw bevinden zich ook koopwoningen, een activiteitencentrum en een mooie binnentuin. Onder de binnentuin is een parkeergarage, waar iedere woning bovendien beschikt over een parkeerplaats.

27

Einsteinbaan 2 (1 t/m 50)

Jutphaas Wonen heeft in 2014 het kantoorgebouw aan de **Einsteinbaan** omgebouwd naar 50 twee- en driekamerappartementen. De woningen zijn gelijkvloers en allemaal met een lift bereikbaar. Zij zijn niet speciaal aangepast voor senioren. De oppervlakte varieert van 54 m² tot 70 m². Het openbaar vervoer en een park zijn op loopafstand.

28

Bakenmonde

Het kantoorgebouw aan de **Bakenmonde** 1-2 is omgebouwd naar 102 gelijkvloerse appartementen met twee en drie kamers en 4 maisonnettes (oplevering 2e helft 2015). De oppervlakte varieert van 62 m² tot 88 m². Het gebouw is voorzien van een lift. Er is een ruimte voor het stallen van scootmobiel en er is een collectieve afgesloten fietsenberging. Een deel van de woningen heeft een prachtig uitzicht over de Lek en een deel heeft een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. De woningen zijn niet speciaal gebouwd voor senioren.

Vragen?

Wilt u meer weten over de woningen? Neem dan contact op met uw woningcorporatie

Mitros: tel. (030) 880 33 00, e-mail: vraag@mitros.nl of kijk op www.mitros.nl

Jutphaas Wonen: tel. (030) 6083131, e-mail: info@jutphaas.nl of kijk op www.jutphaas.nl

Portaal: tel. 0800 - 767 82 25, e-mail: info@portaal.nl of kijk op www.portaal.nl

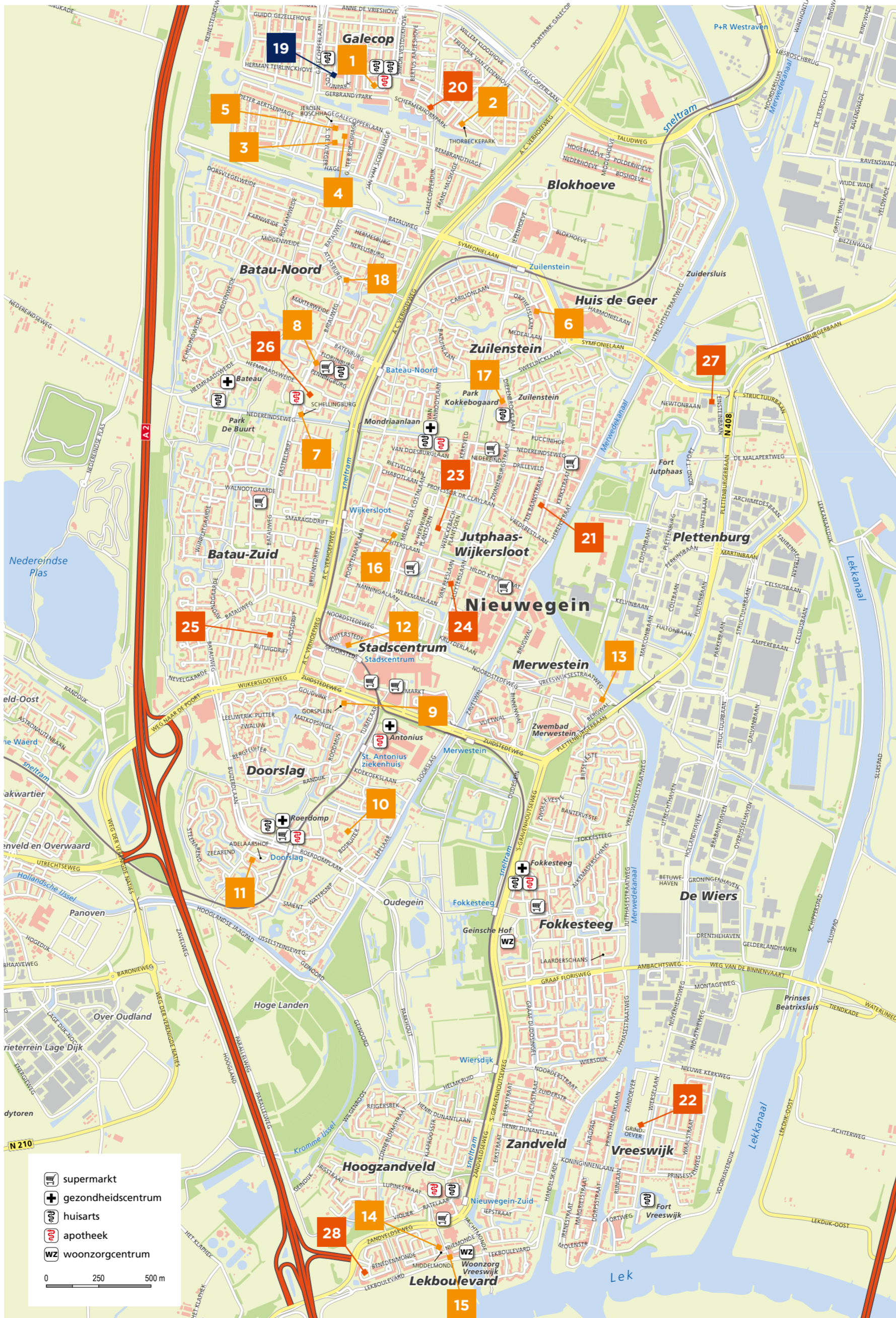
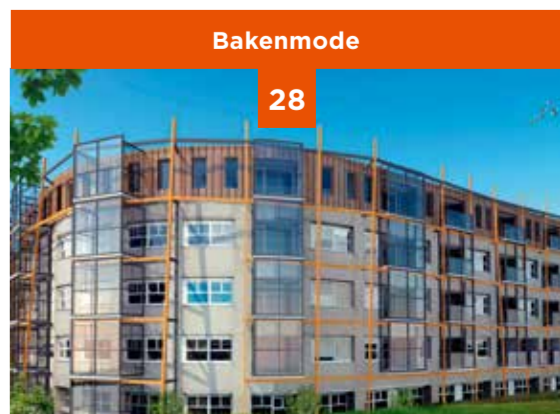
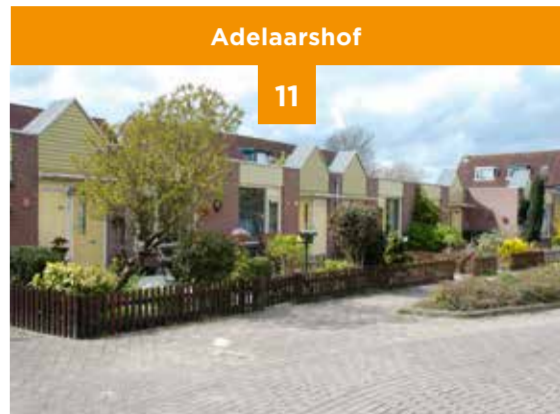
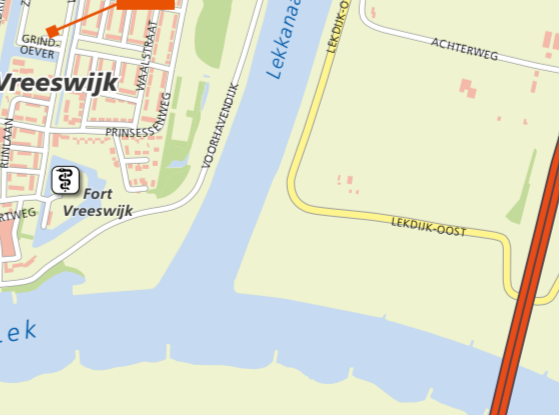
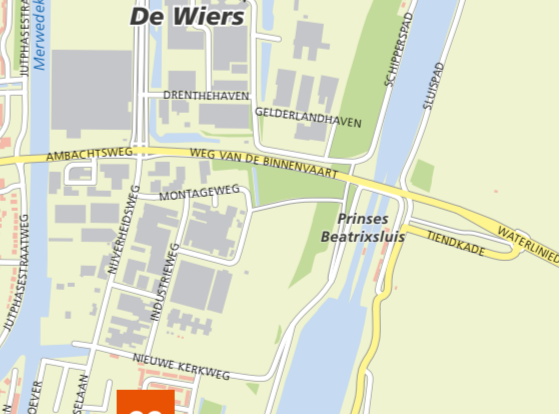
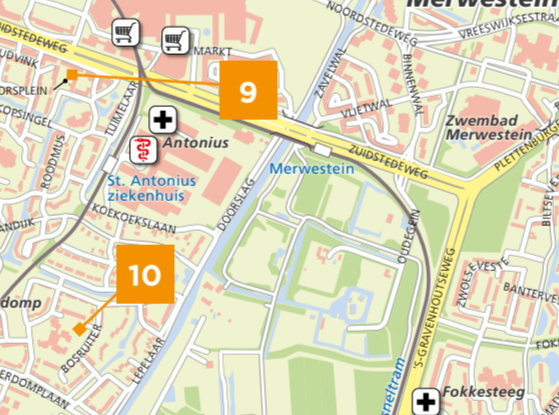
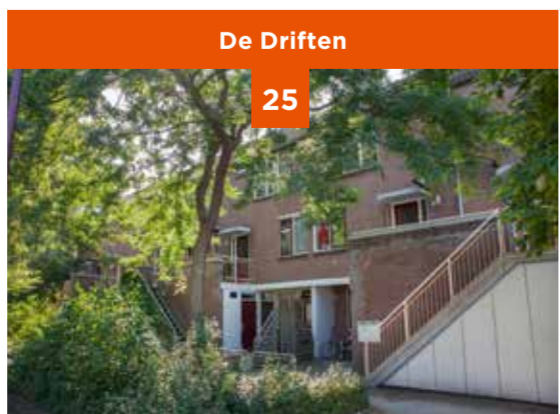
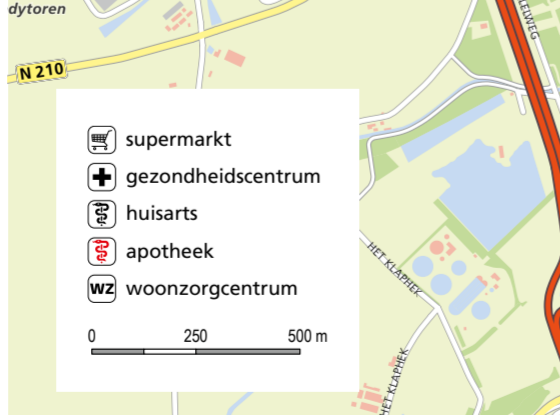
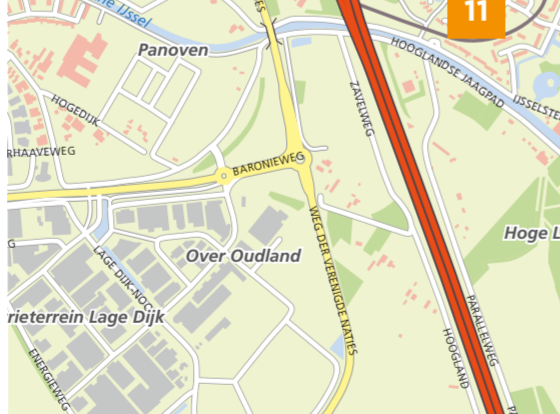
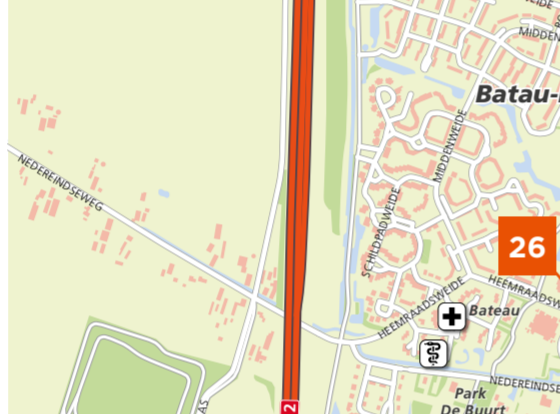
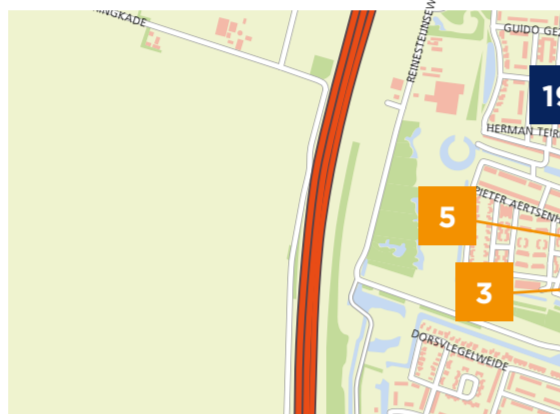
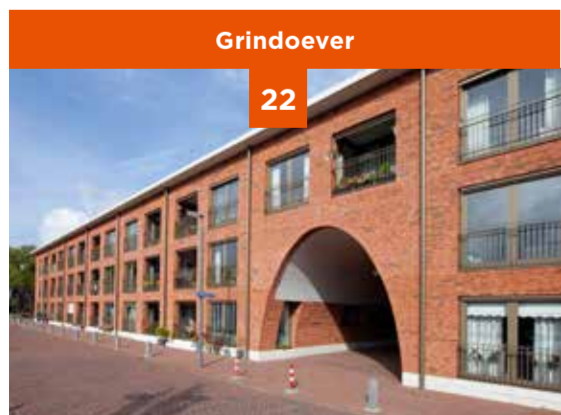
Gemeente Nieuwegein: voor alle vragen over zorg, welzijn, wonen en participatie kunt u terecht bij Geynwijs, e-mail: info@geynwijs.nl, tel. (030)410 06 66 en www.geynwijs.nl

Vormgeving: Duo-ontwerp
Fotografie: Mitros, Ricky Doornbosch, Leonie de Groot
juli 2015

Woningen voor senioren in **NIEUWEGEIN**



Woningen voor senioren in NIEUWEGEIN



supermarkt
 gezondheidscentrum
 huisarts
 apotheek
 woonzorgcentrum