

Passend toewijzen

Per 1 januari 2016 is de wet veranderd. Dit heeft gevolgen voor de manier van het toewijzen van sociale huurwoningen. Heeft u een inkomen onder de grens van de huurtoeslag? Dan komt u alleen nog in aanmerking voor een woning met een netto huur tot € 607,46 (als u met één of twee personen bent) of € 651,03 (als u met drie of meer personen bent).

Voor woningzoekenden met een inkomen bóven deze grenzen verandert er niets.

Huishouden	Inkomen	Maximale netto huurprijs*
Eén persoon < AOW	€ 0 - € 22.700	€ 607,46
Eén persoon < AOW	€ 22.700 - € 38.035	€ 720,42
Eén persoon > AOW	€ 0 - € 22.675	€ 607,46
Eén persoon > AOW	€ 22.675 - € 38.035	€ 720,42
Twee personen < AOW	€ 0 - € 30.825	€ 607,46
Twee personen < AOW	€ 30.825 - € 38.035	€ 720,42
Twee personen > AOW	€ 0 - € 30.800	€ 607,46
Twee personen > AOW	€ 30.800 - € 38.035	€ 720,42
Drie of meer personen < AOW	€ 0 - € 30.825	€ 651,03
Drie of meer personen < AOW	€ 30.825 - € 38.035	€ 720,42
Drie of meer personen > AOW	€ 0 - € 30.800	€ 651,03
Drie of meer personen > AOW	€ 30.800 - € 38.035	€ 720,42

*Netto huur is de huurprijs voor de woning zonder eventuele servicekosten.

Uw kans op een nieuwe woning neemt in principe niet af. Corporaties gaan namelijk méér woningen met een lage huur aanbieden. Ook krijgen mensen met een inkomen onder de grens van de huurtoeslag voorrang op goedkopere woningen.

Wat betekent dit voor het zoeken?

De manier waarop u moet zoeken naar een woning op de website van Woningnet verandert niet. Als u inlogt op MijnWoningnet (met uw registratienummer en wachtwoord) ziet u in uw aanbod de woningen staan, die voldoen aan uw woonwensen en die passen bij uw inkomen. Het is nu dus extra belangrijk dat uw inkomensgegevens op Woningnet kloppen en dat u uw woonwensen hebt ingevuld!

Logt u niet in met uw registratienummer en wachtwoord, dan ziet u álle woningen die te huur staan, dus ook de woningen waarop u niet kunt reageren!

Portaal en de overige woningaanbieders

Portaal verlaagt de netto huurprijs pas nadát een woningzoekende met een inkomen onder de huurtoeslaggrens heeft gereageerd op een woning. Op een woningadvertentie van Portaal met een huur bóven de genoemde grenzen kunt u dus wél reageren! Als bij de controle blijkt dat uw inkomen onder de huurtoeslaggrens ligt, verlaagt Portaal de huur naar € 607,46 of €651,03

In de woningadvertenties van de overige woningaanbieders staat al de (netto) huurprijs die u straks daadwerkelijk moet gaan betalen.