

## Typologie Seniorenhuisvesting Regio Utrecht

Welke soorten huisvesting voor senioren zijn er in de regio Utrecht? Hieronder een opsomming van de soorten zelfstandige en onzelfstandige woningen met de bijbehorende voorzieningen.

Voor een gelijkvloerse woning, rollatorgeschikte woning, rolstoelwoning en een servicewoning, in de gemeente Utrecht kunt u een indicatie aanvragen bij [www.hetvierdehuis.nl](http://www.hetvierdehuis.nl). Daarmee krijgt u voorrang op andere woningzoekenden.

### Zelfstandige woningen (aangeboden via Woningnet)

#### Gelijkvloerse woning

- Levensloopbestendig (gelijkvloerse woning, lift aanwezig). Geen hoge drempels of treden die de toegang belemmeren. Geschikt voor mensen die slecht ter been zijn, maar geen hulpmiddelen nodig hebben.

#### Voorrang 65+

- Levensloopbestendig (gelijkvloerse woning, lift aanwezig)
- Meestal voorzien zijn van extra aanpassingen zoals elektrische deurdrangers
- Sommige complexen hebben extra voorzieningen zoals gemeenschappelijke ruimte
- Voorrang als u of uw mede inschrijver 65 jaar of ouder bent.

#### Rollatorwoning

- voor mensen met een rollator. Er is een brede toegang tot de woning en/of het gebouw, ook de deuropeningen in de woning zijn breed, een eventuele helling is niet steil, de toegangsdeuren gaan automatisch open en er is een ruime lift aanwezig

#### Rolstoelwoning

- voor mensen met een rolstoel: deuren, gangen en liften zijn zo groot en breed dat u gemakkelijk kan bewegen met een rolstoel. Ook de keuken en badkamer zijn groot genoeg om in te draaien en de douche heeft geen verhoogde instap.

#### Servicewoning (ook wel aanleunwoning of verzorgd wonen genoemd)

- Levensloopbestendig (gelijkvloerse woning, lift aanwezig)
- Zorg op afroep mogelijk (van woonzorgcomplex in nabijheid)
- Aanvullende diensten zoals alarmering, activiteitenruimte, restaurant (in nabijheid)

### **Groepswonen** (ook wel gemeenschappelijk wonen genoemd)

- Zelfstandige seniorenwoning in een woongroep voor ouderen
- Gemeenschappelijke ruimte en gezamenlijke activiteiten door de groep
- Deze woningen worden niet altijd gepubliceerd op Woningnet; toewijzing gebeurt vaak via de woongroep
- U dient zich aan te melden voor de wachtlijst van de woongroep van uw voorkeur

### **Onzelfstandige woningen** (aangeboden door zorgaanbieder in woonzorgcomplex)

### **Beschut wonen (verzorging) en beschermd wonen (verpleging)**

- Levensloopbestendig
- 24-uurszorg
- Aanvullende diensten zoals alarmering, activiteitenruimte, restaurant aanwezig
- CIZ-indicatie vanaf ZZP 4 noodzakelijk