



Team Verhuisadviseur  
Senioren

## De Verhuisadviseur Senioren

*Bent u toe aan een andere woning, die beter past bij uw wensen en behoeften? Bijvoorbeeld een kleinere gelijkvloerse woning? Maar ziet u op tegen het vooruitzicht om te verhuizen of weet u niet goed hoe u moet beginnen? De Verhuisadviseur Senioren kan u helpen met advies en het zetten van de juiste stappen.*

### Wat doet de Verhuisadviseur Senioren?

De dienstverlening varieert van een oriënterend gesprek tot het intensief begeleiden bij het vinden van een andere woning. Samen brengen we uw woonwensen in kaart, en de belemmeringen die u ervaart om te verhuizen. U krijgt informatie over het bestaande woningaanbod en de mogelijkheden om zelf te zoeken. Ook kan de verhuisadviseur voor u gaan zoeken. Wij kunnen ook helpen om belemmeringen bij het vinden van een andere woning op te lossen.

#### VOORBEELD

Waarom verhuizen uit de vertrouwde woning?

*U woont al jaren tevreden in uw woning. Maar sluipenderwijs wordt het woongenot minder door het traplopen, dat steeds meer inspanning kost. Dan kan een andere, traploze woning voor meer wooncomfort zorgen.*

### Wie zijn onze verhuisadviseurs?

Ons team bestaat uit professionals en vrijwilligers met kennis en ervaring op het gebied van ouderenhuisvesting en -zorg. Zij zijn goed bekend met het aanbod aan wonen en zorg in Utrecht en kunnen goed fungeren als schakel tussen vraag en aanbod.

#### VOORBEELD

Waarom verhuizen uit de vertrouwde woning?

*Wonen in een huis met een tuin is voor veel mensen een ideaal. Wanneer het onderhoud van de tuin in de loop der jaren een belasting wordt, dan verandert de lust in een last. Verhuizen naar een appartement kan een uitkomst zijn.*

### Wanneer kunt u een beroep doen op de Verhuisadviseur Senioren?

U bent 55 jaar of ouder, inwoner van Utrecht en woonachtig in een grote sociale huurwoning of in het bezit van een eigen woning.

#### Grote sociale huurwoning

Hebt u een eengezinswoning óf een appartement met vier kamers of meer in de sociale huur? Dan informeren wij u over passende (senioren) woningen en alle regelgeving en helpen wij u met het zoeken en reageren op Woningnet. U komt mogelijk in aanmerking voor voorrang als woningzoekende en voor een korting op de nieuwe huurprijs. Deze dienstverlening is kosteloos.

#### Eigen woning

Hebt u een eigen woning? Dan helpen wij met een eerste inventarisatie van uw inkomens- en vermogenspositie en geven een voorlopig advies richting koop- of huurwoning en het woningaanbod. Indien nodig verwijzen wij door naar een financieel adviseur of naar makelaars voor aan- of verkoop van de woning. Aan deze dienstverlening zijn kosten verbonden.

*Ieder mens is uniek en iedere situatie verschillend. Daarom is onze begeleiding maatwerk en sluit deze aan op uw persoonlijke situatie. We bezoeken u thuis of ontvangen u op kantoor.*

#### VOORBEELD

Waarom verhuizen uit de vertrouwde woning?

*U woont al tientallen jaren in dezelfde buurt, maar het bureacontact wordt steeds minder. Nu u wat meer hulp kunt gebruiken, wilt u graag dichter bij uw zoon en dochter wonen. Zij wonen echter aan de andere kant van de stad.*

## Hoe is de Verhuisadviseur Senioren te bereiken?

### Telefonisch

De verhuisadviseur is op dinsdag, woensdag en donderdag telefonisch bereikbaar op:

(030) 236 18 04 van 10.00 tot 14.00 uur

Krijgt u een antwoordapparaat, spreek dan uw naam en telefoonnummer in, dan wordt u teruggebeld.

### Website en E-mail

Op [www.verhuisadviseursenioren.nl](http://www.verhuisadviseursenioren.nl) vindt u meer informatie over de verhuisadviseur en een invulformulier. Na ontvangst van dit formulier neemt de Verhuisadviseur contact met u op. U kunt ook een E-mail sturen naar:

[verhuisadviseur@stade.nl](mailto:verhuisadviseur@stade.nl)

### Postadres

Stade Advies, Verhuisadviseur Senioren  
Postbus 13124, 3507 LC Utrecht

VERHUISADVISEUR  
senioren



Hulp en advies aan Utrechtse senioren  
met een verhuiscens  
naar een beter passende woning