



Tel.: 030 236 18 04
Email: verhuisadviseur@stade.nl
Website: www.stade-advies.nl

Goed voorbereid een (senioren) huurwoning zoeken

Wilt u gaan zoeken naar een geschikte (senioren) huurwoning, dan hebben wij de volgende praktische tips voor u.

Inschrijving WoningNet

Zorg voor een inschrijving bij WoningNet. Dit is nodig als u wilt reageren op een sociale huurwoning (huur onder de € 737,14). U kunt reageren op een sociale huurwoning indien uw jaarinkomen lager is dan € 39.055. Sommige sociale huurwoningen zijn ook bereikbaar voor inkomens tot € 43.574. Dit staat dan aangegeven in de woningadvertentie. Voor een vrije sectorwoning (huur boven de € 737,14) is een inschrijving bij WoningNet niet nodig.

Ga naar www.woningnet.nl of bel 0900-260 00 60

Meldt u aan bij MijnWoningNet

Wilt u reageren op een advertentie op www.woningnet.nl? Dan moeten uw inschrijfgegevens kloppen. U kunt uw gegevens controleren door in te loggen op Mijn WoningNet. Op de homepagina van WoningNet Regio Utrecht vindt u Mijn WoningNet rechts boven in het beeldscherm. Om in te loggen moet uw e-mailadres bekend zijn bij WoningNet en dient u eerst een wachtwoord aan te maken.

Neem een abonnement op DIGIZINE

Via MijnWoningNet kunt u ook uw woonwensen kenbaar maken. U kunt bijvoorbeeld het volgende aangeven:

- In welke gemeente en in welke wijk wilt u wonen?
- Welke huurprijs wilt of kunt u betalen?
- Hoeveel kamers dient uw nieuwe woning te hebben?

Wij adviseren u om bij Type Woning alleen appartement aan te vinken en de toegankelijkheid open te laten. Dan krijgt u het meeste aanbod te zien. Wel kunt u onder het kopje Appartement bij een aantal opties het vinkje weglaten, zoals bijvoorbeeld maisonnette.

Vervolgens ontvangt u twee keer per week een persoonlijk DIGIZINE: een e-mail met het actuele woningaanbod dat is afgestemd op uw woonwensen.

Bekijk daarnaast regelmatig het algemene aanbod op WoningNet Regio Utrecht. U krijgt het algemene aanbod op WoningNet Regio Utrecht als u niet inlogt.

Vraag een IBRI verklaring aan

Als u actief gaat reageren op woningadvertenties, is het verstandig om alvast een inkomensverklaring (IBRI) aan te vragen bij de Belastingdienst. U ontvangt dan uw meest recente gegevens over uw jaarinkomen. Op het moment dat u een woningaanbod krijgt, dient u dit formulier te overhandigen aan de woningcorporatie. Tot 1 juli 2020 ontvangt u een verklaring over 2018, na 1 juli 2020 ontvangt u een verklaring over 2019.

Belastingtelefoon: 0800-0543

Check of de nieuwe huurprijs past bij uw inkomen

Hebt u een woning op het oog maar vraagt u zich af of de huurprijs past in uw budget? Vul dan de Bo-Ex Huur Wijzer in. De Huur Wijzer helpt u bij het maken van een verantwoorde keuze. Na het invullen van een aantal gegevens krijgt u een advies. Daaruit blijkt of u de huur makkelijk zult kunnen betalen, of u moet bezuinigen op andere uitgaven, of dat u beter kan kiezen voor een andere woning. Overigens houdt de Huur Wijzer rekening met het eventuele recht op huurtoeslag.

De Huur Wijzer vindt u op: <https://huurwijzer.nibud.nl/partners/boex/#/panel/0>

Maak een proefberekening voor de huurtoeslag

Ligt uw inkomen onder een bepaalde grens, dan komt u als huurder mogelijk in aanmerking voor huurtoeslag. Voor een eenpersoons huishouden geldt in 2020 een grens van € 23.225 (< 66 jaar en 4 maanden) en € 23.175 (≥ 66 jaar en 4 maanden) Voor een tweepersoons huishouden is de grens € 31.550 (< 66 jaar en 4 maanden) en € 31.475 (> 66 jaar en 4 maanden). Op de website van de belastingdienst kunt u een proefberekening huurtoeslag maken. Zo kunt u nagaan of en hoeveel huurtoeslag u ontvangt voor de woning die u op het oog hebt. Er worden overigens ook grenzen gesteld aan het eigen vermogen. In 2020 is de vermogensgrens voor de huurtoeslag € 30.846 voor alleenstaanden of € 61.692 voor fiscaal partners.

Ga voor een proefberekening naar www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen/

Hebt u recht op voorrang op andere woningzoekenden?

In sommige gevallen kunt u voorrang krijgen boven andere woningzoekenden. Dat is vooral handig, als u nog niet zo lang staat ingeschreven bij WoningNet. Meer informatie over de mogelijkheden voor een urgentieverklaring vindt u op de website van de gemeente: <https://www.nieuwegein.nl/verhuizen/urgentieverklaring-woning/>. Hier vindt u ook het aanvraagformulier.

Laat u een woning achter met minimaal 4 kamers en verhuist u naar een woning met maximaal 3 kamers, dan komt u mogelijk in aanmerking voor de voorrangregeling Van Groot naar Beter.

Voor een aantal appartementencomplexen geldt voorrang voor mensen van 65 jaar en ouder.

Meer informatie en hulp kunt u krijgen bij de verhuisadviseur.