

Huurtoeslag

Vanaf 1 januari 2020 zijn de maximale inkomensgrenzen voor de huurtoeslag vervallen. Hierdoor raken mensen die door een kleine inkomensstijging een inkomen krijgen van net boven de huurtoeslaggrens niet in één keer de volledige huurtoeslag kwijt. Het betekent echter niet dat iedereen nu huurtoeslag krijgt. U krijgt alleen huurtoeslag als u in de voorgaande maand ook al huurtoeslag ontving. Voor de toewijzing van een woning gelden nog steeds de inkomensgrenzen van het passend toewijzen.

Hoe werkt de huurtoeslag dan?

In de huurtoeslag is een eigen bijdrage verwerkt. Deze eigen bijdrage wordt hoger naarmate het inkomen hoger wordt. Is de eigen bijdrage hoger dan de feitelijke huur? Dan ontvangt u geen huurtoeslag meer. Hoe hoog het bedrag is dat u aan huurtoeslag ontvangt, is afhankelijk van uw inkomen, de huishoudsamenstelling en de huurprijs. Dit wordt individueel berekend.

Wilt u weten of en hoeveel huurtoeslag u mogelijk krijgt, dan kunt u een proefberekening maken op de website van de belastingdienst:

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen/content/hulpmiddel-proefberekening-toeslagen>.

U heeft hiervoor uw inkomensverklaring nodig en de huurprijs van uw woning zonder servicekosten.

Komt u er niet uit dan helpen wij u graag!

Let op: Voorwaarde om met een inkomen boven de huurtoeslaggrens langer in aanmerking te komen voor huurtoeslag, is dat u in de maand vóór de inkomensstijging ook al huurtoeslag ontving!