

## Voorrangs- en kortingsregeling Regio Utrecht

### Van Groot naar Beter

Huurt u een grote sociale huurwoning van één van de woningcorporaties in de regio Utrecht en gaat u verhuizen naar een kleinere sociale huurwoning dan komt u misschien in aanmerking voor de regeling Van Groot naar Beter.

### Wanneer komt u in aanmerking?

1. U huurt nu een woning van één van de corporaties in de regio Utrecht.
2. De woning die u achter laat heeft minimaal 4 kamers.
3. U gaat verhuizen naar een woning met maximaal 3 kamers.
4. De nieuwe woning gaat u ook huren van één van de corporaties in de regio Utrecht.
5. U komt op basis van uw inkomen in aanmerking voor sociale huur.
6. Zijn er méér mensen die reageren op een woning en gebruik maken van de voorrangsregeling, dan wordt de onderlinge volgorde bepaald door de inschrijftijd.
7. De huurovereenkomst van de achter te laten grote woning moet worden opgezegd.
8. Er geldt **geen** leeftijdscriterium voor deze regeling.

### Hoe komt u in aanmerking?

Voldoet u aan de criteria? En wilt u via WoningNet reageren op een kleine gelijkvloerse woning? Dan hoeft u niets te doen. In de advertenties voor woningen met drie kamers of minder ziet u onder het kopje spelregels de tekst: "U laat een sociale huurwoning met minimaal vier kamers achter." Zo ziet u of er voorrang geldt. Als u hebt gereageerd, controleert WoningNet automatisch uw gegevens. Zij zien dan vanzelf of u aan de eisen voldoet en voorrang krijgt. **Belangrijk:** Vul uw huidige woonsituatie in uw profiel op WoningNet goed in, anders werkt de voorrang niet! check uw inschrijfgegevens: uw huidige woning moet staan geregistreerd als zelfstandige woning en het aantal kamers moet kloppen!

### Nieuwe huurprijs

Wanneer u verhuist van Groot naar Beter krijgt u mogelijk korting op de nieuwe huurprijs. De corporaties in de regio Utrecht hebben met elkaar afgesproken dat indien de huurprijs van de nieuwe woning hoger is dan de huurprijs van de oude woning, de huurprijsstijging beperkt blijft tot € 50. Dit betekent dat wanneer u nu bijvoorbeeld een netto huur betaalt van € 450 en de huur van de nieuwe woning bedraagt € 600 dan krijgt u een korting op de nieuwe huurprijs. De nieuwe netto huurprijs wordt dan € 450 + € 50 = € 500. De netto huur is de huurprijs zonder stook- en servicekosten.

**Belangrijk:** Bij nieuwbouw geldt deze regeling meestal niet.

### Passend toewijzen

Heeft u een inkomen onder de huurtoeslaggrens? En laat u een grote sociale huurwoning achter met minimaal 4 kamers? In sommige gevallen mag u dan sinds 1 december 2019 ook

reageren op duurdere sociale huurwoningen met maximaal 3 kamers. Voorwaarde hiervoor is dat uw inkomen volgens de regels van het passend toewijzen hoog genoeg is om een huur te betalen van de oude huurprijs + € 50.

### **Welke corporaties doen mee?**

In de regio Utrecht zijn 19 corporaties en zij doen allemaal mee:

Bo-Ex, Woningbouwstichting Cothen, Woongoed Zeist, Groenwest, Heuvelrug Wonen, Jutphaas Wonen, Woonstichting Kockengen, Lekstede Wonen, Woningbouwvereniging Maarn, Mitros, De Woningraat, Portaal Utrecht, Provides, RK Woningbouwvereniging Zeist, SSW, SSH, Woningbouwvereniging Vecht en omstreken, Viveste, Woningstichting Wuta.

Dit betekent dat u wanneer u verhuist van een sociale huurwoning van één van deze corporaties in de regio naar een sociale huurwoning van één van deze corporaties in de regio u in aanmerking kunt komen voor de regeling Van Groot naar Beter, ook als u verhuist naar een andere woonplaats, zolang deze maar binnen de regio Utrecht ligt.

### **Looptijd van de regeling**

De regeling Van Groot naar Beter geldt voorlopig voor één jaar van 1 december 2019 tot 1 december 2020. Daarna beslissen de corporaties of de regeling stopt of langer doorloopt.