

## Urgenties

Als u dringend op zoek bent naar een huurwoning kunt u in uitzonderingssituaties een urgentieverklaring aanvragen. Een urgentieverklaring is er alleen voor noodgevallen. Bij een noodsituatie moet u denken aan medische problemen, dreigende dakloosheid van minderjarige kinderen of financiële problemen buiten uw schuld om. Daarnaast moet u aan een aantal voorwaarden voldoen:

### Voorwaarden voor urgentie

- U bent tussen de 18 en 65 jaar.
- U staat minimaal 1 jaar onafgebroken ingeschreven bij een gemeente in de woningmarkt regio.
- U beschikt over zelfstandige woonruimte.
- Een verhuizing binnen zes maanden is noodzakelijk.
- U staat ingeschreven bij WoningNet en reageert passend op het woningaanbod.
- Uw belastbaar gezinsinkomen is lager dan € 51.198.

### Digitale urgentiewijzer

Via de digitale urgentiewijzer van Het Vierde Huis kunt u onderzoeken of u kans maakt op een urgentieverklaring: <https://www.urgentiewijzer.nl/>.

Wanneer u na het invullen van de urgentiewijzer denkt dat u een kans maakt op een urgentieverklaring dan kunt u ook via de urgentiewijzer een aanvraag indienen. Deze aanvraag is gratis.

**Let op:** In de gemeente Utrecht komen mensen vanaf 65 jaar over het algemeen niet in aanmerking voor een urgentieverklaring. De reden hiervoor is dat woningzoekenden vanaf 65 jaar via WoningNet al voorrang krijgen op bepaalde woningen. Deze woningen herkent u aan het label 'Senioren'.

### De procedure

Wanneer u een aanvraag indient, wordt aangegeven welke documenten u mee moet sturen. Na ontvangst van uw complete aanvraag, dus inclusief alle documenten, krijgt u binnen acht weken schriftelijk bericht met het besluit over uw aanvraag.

Als u op medische gronden urgentie aanvraagt, dan wordt u mogelijk opgeroepen door een keuringsarts. Hierover ontvangt u schriftelijk bericht.

### Hulp nodig?

Heeft u hulp nodig bij het invullen van de urgentiewijzer of het opsturen van de juiste documenten? De Verhuisadviseur helpt u graag.